

§ 144 Godkännande av hyresavtal och investering i boende för fritids och korttidsvistelse - Parkgården

Diarienummer: KS2026/362

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna inhyrning mellan AB Tranåsbostäder och Tranås kommun avseende boende för fritids-och korttidsvistelse, Parkgården, med en årshyra om 2,04 mkr +/- 10% exklusive moms under en hyresperiod på 15 år.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Tranåsbostäders investering om 35 mkr exklusive moms för nybyggnation av boende för fritids-och korttidsvistelse, Parkgården, med en bruttoarea om ca 720 kvm.

Sammanfattning

Lokalstrateg Sofia Johansson föredrar ärendet.

AB Tranåsbostäder har genomfört projektering av nytt boende för fritids- och korttidsvistelse (Parkgården) på fastigheten Ekmarksberg 1:1. Detta efter beslut i kommunfullmäktige 2023-11-13 § 214 om ramförstärkning och beslut 2024-05-06 § 82 om att genomföra byggnation. För att byggnation ska kunna påbörjas krävs ett aktiverande beslut om inhyrning och investering.

Enligt den framtagna processen för lokalanskaffning beräknas årshyran till 2,04 mkr +/- 10 procent exklusive moms. Detta överensstämmer inte med AB Tranåsbostäders beräknade självkostnad för projektet som uppgår till 2,4 mkr +/- 10 procent exklusive moms. Den beräknade självkostnaden överstiger därmed den högsta tillåtna årshyran. Kostnadsskillnaden föreslås hanteras inför avtalsskrivningen då projektet är färdigställt.

Protokollsanteckning

Mikael Stenquist (S) ifrågasätter kvadratmeterpriset för byggnationen. Han anser att priset på ca 48 500 kronor per kvm är högt.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-11 § 122

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen 2026-08-04

Beslutet skickas till

Diariet
Lokalstrateg
AB Tranåsbostäder
Ekonomiavdelningen
Vård-och omsorgsförvaltningen